

CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Disposizioni generali

Il conduttore dichiara di aver visionato la scheda della casa avente elencate le caratteristiche, le dotazioni, le foto, i periodi disponibili. Qualora ci siano specifiche esigenze è bene che la persona interessata le precisi all'atto della prenotazione e chieda tutte le necessarie delucidazioni prima di prenotare. Non sono ammessi animali. Orario riposo:dalle 13 alle 16 e dalle 20 alle 8 del mattino. Servizio di pulizia non presente.

Prenotazione

La prenotazione si intende effettuata dopo:

- Aver versato la caparra pari al 50% dell'importo concordato, a mezzo bonifico, vaglia postale, rimessa diretta. Tale caparra non sarà restituita in caso di disdetta da parte del conduttore. Il locatore si impegna a restituire la stessa caparra nel caso in cui il locatore sia impossibilitato a locare l'immobile a causa di eventi causati da forza maggiore senza restituire il doppio della stessa caparra.
- Aver compilato e sottoscritto il modulo di prenotazione e consenso privacy.
- Aver allegato copia del documento d'identità del conduttore e le generalità di tutti gli occupanti la casa; la prenotazione è personale, non cedibile a terzi, non è permesso il subaffitto e gli ospiti in soprannumero sono vietati.

Inizio del soggiorno

L'ospite per poter prendere possesso dell'alloggio, deve:

- Fornire i documenti di tutti gli occupanti.
- Versare il saldo dell'importo pattuito in contanti.
- Versare la cauzione indicata qui di seguito.
- Firmare il presente modulo quale accettazione delle condizioni indicate.

Mancato arrivo: decorse 24 ore dal mancato arrivo e senza comunicazione pervenuta, il locatore si riterrà libero da ogni impegno senza alcun onere a suo carico. In caso di arrivi posticipati o partenze anticipate rispetto alla prenotazione, nessun importo è riconosciuto al conduttore.

Cauzione

Viene richiesta una cauzione pari ad €500,00 a garanzia della buona conservazione dei locali e degli oggetti inventariati che sarà restituita come appreso indicato.

Fine del soggiorno

Il deposito cauzionale verrà restituito, previa deduzione degli eventuali danni causati, contestualmente alla riconsegna delle chiavi e della casa solo dopo che il locatore avrà effettuato il controllo della casa.

Il conduttore s'impegna ad usare con la cura del buon padre di famiglia il bene locato e si renderà responsabile di rotture o ammanchi a lui imputabili e di tutti i danni provocati anche a terzi; guasti e rotture dovranno comunque essere tempestivamente segnalati al locatore fermo restando le relative responsabilità.

Pulizie finali

Gli ospiti dovranno lasciare la casa in condizioni perfette, in particolar modo bagno, angolo cottura e stoviglie dovranno essere riconsegnati perfettamente puliti ed in ordine, il frigorifero e la pattumiera svuotati, i mobili al loro posto.

In caso di appartamento riconsegnato in condizioni peggiori rispetto a quelle in cui si trovava all'inizio della locazione verrà applicata la penale inderogabile di €100,00. Si invitano gli ospiti a lasciare l'immobile in condizioni decorose nel rispetto di coloro i quali occuperanno successivamente l'immobile, non essendo previsto il servizio di pulizia iniziale.

Consumi

I consumi e le spese condominiali sono compresi nel canone della locazione nei limiti di seguito indicati. Verranno calcolati in eccedenza i consumi che superano la normale conduzione di un alloggio di 4 persone, secondo le tariffe applicate dai distributori.

Reclami

L'immobile viene consegnato dal locatore al conduttore in perfetto stato.

Il conduttore ha l'obbligo di contestare immediatamente al locatore ogni anomalia riscontrata.

Qualsiasi reclamo segnalato al termine del soggiorno o dopo la partenza non verrà preso in alcuna considerazione.

Disposizioni finali

La persona firmataria del presente regolamento si renderà responsabile, anche per le persone che l'accompagnano, del rispetto delle condizioni del presente regolamento.

Il locatore è esonerato espressamente dal/dai conduttori per ogni danno causato agli stessi conduttori da malfunzionamenti degli impianti dell'immobile anche condominiali e da mancata fornitura di acqua, energia elettrica e gas anche causati dagli erogatori dei servizi.

Il locatore non è tenuto a rimborsare alcuna somma al/ai conduttori per riduzioni del periodo di locazione dovute ad eventi meteorologici e naturali in genere e qualsiasi altra motivazione non imputabile al locatore.

Per ogni eventuale controversia si dichiara competente il foro di Teramo